










# Plafonds de ressources et loyers au m<sup>2</sup> du secteur locatif social en 2025

## Plafonds de ressources en fonction des catégories de ménages en euros

|  <b>FOYER</b>   | Secteur locatif social                         |  |                                   |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  | Prêt locatif aidé d'intégration<br><b>PLAI</b> | Prêt locatif à usage social<br><b>PLUS</b> | Prêt locatif social<br><b>PLS</b> | Logement locatif intermédiaire<br><b>LLI</b> |
| <br>Une personne  | 14 683 €                                       | 26 687 €                                   | 34 693 €                          | 43 529 €                                     |
| <br>Deux personnes<br>(hors jeune ménage (1))   | 23 931 €                                       | 39 885 €                                   | 51 851 €                          | 65 057 €                                     |
| <br>Trois personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge<br>ou 2 personnes dont 1 titulaire de la carte mobilité inclusion invalidité ou jeune ménage | 31 369 €                                       | 52 284 €                                   | 67 969 €                          | 85 282 €                                     |
| <br>Quatre personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge<br>ou 3 personnes dont 1 titulaire de la carte mobilité inclusion invalidité             | 34 338 €                                       | 62 424 €                                   | 81 151 €                          | 101 820 €                                    |
| <br>Cinq personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge<br>ou 4 personnes dont 1 titulaire de la carte mobilité inclusion invalidité               | 40 847 €                                       | 74 271 €                                   | 96 552 €                          | 121 146 €                                    |
| <br>Six personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge<br>ou 5 personnes dont 1 titulaire de la carte mobilité inclusion invalidité                | 45 968 €                                       | 83 575 €                                   | 108 648 €                         | 136 321 €                                    |
| Par personne supplémentaire  | + 5 121 €                                      | + 9 313 €                                  | + 12 107 €                        | + 15 187 €                                   |
| Loyer en euros / m <sup>2</sup> de surface utile   | 6,88 € / m <sup>2</sup>                        | 7,71 € / m <sup>2</sup>                    | 15,04 € / m <sup>2</sup>          | < 18,89 € / m <sup>2</sup>                   |

(1) Le jeune ménage s'entend comme le couple marié dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.