



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

Mars 2025

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 01-2019-07</b>	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> <b>06 62 59 96 27</b> <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bâtiment E  <b>Réf. : 02-2025-02</b>	2831 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 216 m <sup>2</sup>	<b>190 à 230,00</b> <b>€/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges: 90,00</b> <b>€/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact Parkings	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>  <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 03-2025-01</b>	1 130 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : Nous consulter Charges : 42 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offraints de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact		Location	<b>IMMPROVE</b> <b>M. RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale  <b>Réf. : 04-2025-01</b>	607 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 180 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 85 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3- 6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Double accès par la galerie marchande . Accès monte charges . Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux . Accès extérieur . Locaux entièrement curés . Climatisation réversible . Parkings disponibles avec les locaux	Voir contact	Immédiate	Location	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>

<b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 RUE D'ORLEANS  Réf. : 05-2025-02	416 m <sup>2</sup>	210€ Bail : commercial 3-6-9 ans	Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Open-space, salle de réunion et cuisine Climatisation	6 Emplen S/Sol Voir contact	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 06-2024-03	430 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Loyer</b> : 160 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible . Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bâtiment A  Réf. : 07-2025-02	540 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>200,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 89,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.			Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale  Réf. : 08-2025-01	1 236 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 798 m <sup>2</sup>	210€ Prix : 2 300 € m <sup>2</sup> HD Bail : Nous consulter Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Ensemble tertiaire situé à proximité du métro 10 "Pont de St Cloud" et du T2 "Parc de St cloud". . Accès direct aux quais de Seine et à la A13 . Services multiples : PC sécurité, gardiennage, restauration, salle de sport, service postal... Plateau de bureau disposant de plusieurs accès.	Voir contact	Immédiate	Achat	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	293 m <sup>2</sup>	200€ /m <sup>2</sup>	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er		Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole

4-6 Rue d'Orléans  <b>Réf. : 09-2025-02</b>		Bail : commercial 3-6-9 ans	PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness				01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 10-2018-09</b>	728 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>Société QUALIONE</b> <b>Mme Estelle LESAGE</b> 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 11-2025-01</b>	326 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 165 € m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Prix</b> : 603 100 € HD NV <b>Charges</b> : 76 € place/an HT <b>Régime Fiscal</b> : T.V.A. (20%) <b>Bail</b> : Bail Commercial 3-6-9 ans <b>Paiement des loyers</b> : Trimestriel d'avance	Surface lumineuse de bureaux rénovée . Cloisonnée . Belle hauteur sous-plafond . Baie de brassage . Plateau câblé . Fibre optique . Mobilier peut être mis à disposition. . Accès terrasse	<b>Voir contact</b>		<b>Location</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans  <b>Réf. : 12-2025-02</b>	950 m <sup>2</sup> non divisibles	170 € / m <sup>2</sup>	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m <sup>2</sup> environ Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness Local Vélo/2 Roues		Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>

<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale  <b>Réf. : 13-2025-01</b>	103 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 240 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paieement des loyers : Trimestriel d'avance	. Bureaux situés à proximité immédiate de l'entrée principale . Hall en cours de rénovation . Plateau entièrement rénové ! . 1 accueil, espace ouvert pouvant être aménagé facilement avec une salle de réunion et bureau de direction. . Locaux donnant sur un extérieur verdoyant . Climatisation . Moquette et faux plafond . Parkings disponibles avec les bureaux	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale Bâtiment E  <b>Réf. : 14-2025-02</b>	450 m <sup>2</sup> divisibles Min. 200 m <sup>2</sup>	<b>190,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 99,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101		Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale Bâtiment C  <b>Réf. : 15-2025-02</b>	512 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>180,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> Bail : 3-6-9 ans	<b>Voir contact pour description</b> Archives : 58 m <sup>2</sup> . . Locaux en très bon état . Cloisonnement amovible . Cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible double flux . Deux blocs sanitaires . Douche . Etat : Ancien Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>10 places de parkings</b> <b>1 000 €/U/an HT H</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale	867m <sup>2</sup> Bureaux R+2 390 m <sup>2</sup> Bureaux R+1 477 m <sup>2</sup>	Loyer: 180 €/m <sup>2</sup> /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 80 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>Voir contact</b>	Voir contact	<b>Location</b>	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>  <hr/> <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b>

							<a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>  <b>HADES PATRIMOINE</b> Maxime LARDOUX +33 6 59 85 70 55 <a href="mailto:ML@hades-patrimoine.com">ML@hades-patrimoine.com</a> <a href="http://www.hades-patrimoine.com">www.hades-patrimoine.com</a>
<b>Réf. : 16-2025-01</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  <b>Réf. : 17-2025-01</b>	320 m <sup>2</sup>	Loyer: 220 €/m <sup>2</sup> /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 98 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>Voir contact</b>	Voir contact	<b>Location / Vente</b>	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> 06 58 08 35 05 <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale Bâtiment B  <b>Réf. : 18-2025-02</b>	178 m <sup>2</sup>	Voir contact 180 €/m <sup>2</sup> /an charges: 66 €/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Climatisation réversible Salle de réunion Cuisine Espaces meublés Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>3 place de Parking</b> 1 000 €/U/an HT H	Immédiate		<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>  <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 19-2023-02</b>	280 m <sup>2</sup> de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m <sup>2</sup> Charges : 85,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>QINLIN COMPAGNY</b> <b>Mme Ingrid GUILLAUMA</b> 06 38 11 04 71 W <a href="http://www.qilin-company.com">www.qilin-company.com</a> E <a href="mailto:ig@qilincy.com">ig@qilincy.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 20-2025-01</b>	330 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 282 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 69,2 €/m <sup>2</sup> /an HT EN COURS DE DETERMINATION Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3- 6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>		<b>Location</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>

<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 21-2025-01</b>	510 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 40 m <sup>2</sup>	<b>Loyer</b> : 220 € m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Charges</b> : 130 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Bail</b> : Contrat de Prestation de Services	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Surface en bon état</li> <li>. Locaux lumineux traversant</li> <li>. Cloisonnement amovible</li> <li>. Accueil</li> <li>. Salles de réunion équipées</li> <li>. Cafétéria avec cuisine aménagée</li> <li>. Câblage informatique</li> <li>. Climatisation réversible</li> <li>. Nombreux Parkings disponibles</li> <li>. Deux blocs sanitaires</li> </ul>	<b>Voir contact</b>		<b>Bureaux contrat prestations service</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 22-2025-01</b>	512 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Prix</b> : 1 400 000 € HD NV <b>Charges</b> : 75 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal</b> : Droits d'enregistrement <b>Bail</b> : Nous consulter	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Surface en bon état</li> <li>. Locaux lumineux traversant</li> <li>. Cloisonnement amovible</li> <li>. Accueil</li> <li>. Salles de réunion équipées</li> <li>. Cafétéria avec cuisine aménagée</li> <li>. Câblage informatique</li> <li>. Climatisation réversible</li> <li>. Nombreux Parkings disponibles</li> <li>. Deux blocs sanitaires</li> </ul>	<b>Voir contact</b>		<b>Achat</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 23-2025-01</b>	450 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	Loyer : 200 € m <sup>2</sup> /an HT HC charges : 125 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paieement des loyers : Trimestriel d'avance	<b>Voir contact</b>		<b>Location</b>	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@IMMPROVE.fr">craoul@IMMPROVE.fr</a>  <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans  <b>Réf. : 24-2025-02</b>	ETAGE 7 BUREAUX Surface 513 m <sup>2</sup> ETAGE -1 ARCHIVES Surface 58 m <sup>2</sup>	Loyer 215 € / m <sup>2</sup> Loyer € - Nous consulter	Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Locaux lumineux traversants Cloisons vitrées Salles de réunion équipées Cafétéria avec cuisine aménagée Climdouble flux Câblage informatique Deux blocs sanitaires PMR Douche Archives en sous-sol			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 25-2025-02</p>	<p>ETAGE 5 BUREAUX Surface 10 - 200 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer € - Voir contact</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux Sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Climatisation</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 26-2024-04</p>	<p>ETAGE 3 BUREAUX Surface 280 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer 195 € / m<sup>2</sup></p>	<p>ERP envisageable Accueil Gardien Double issue - Accessibilité PMR Digicode Télésurveillance Conciergerie Restauration Salle de réunion Fitness Ascenseur Monte-charge Escalier de service Double exposition - Terrasse commune Etat des locaux : Très bon état d'usage 1 open-space 12 postes Mixte Open-Space et bureaux cloisonnés 5 bureaux cloisonnés Local informatique Double sanitaire- Douche homme, douche femme Climatisation - câblage- Pavé Led PVC imitation parquet Fibre Optique</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans Bat D</p>	<p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 326 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer 165 € / m</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée PC sécurité Ascenseur Restauration Salle de sport Service courrier Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Surface lumineuse Cloisonnée (mixte open space / bureaux) Fibre optique Baie de brassage</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>

			<p>Câblage informatique 3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules) Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique</p>				
Réf. : 27-2025-02							
<p><b>Bureau Work and Share Saint Cloud</b> 4-6 Rue d'Orléans Bâtiment E</p>	<p>ETAGE 0 BUREAUX</p> <p>Surface 10 - 1 250 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer€ - Nous consulter</p>	<p>Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Ménage Internet Salles de réunion Mobilier Cuisine ETAGE OBUREAUX Loyer€ - Nous consulter</p>				<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
Réf. : 28-2025-02							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b></p>	<p>1 229 m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p>Prix : 115 € m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 22,13 € m<sup>2</sup>/an HT ECD Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Hauteur sous plafond d'environ 5 m . Accès livraisons par le R-1 . Quai de déchargement au R-1 . Monte-charge entre le R-1 et le RDC . Surface en cours de curage . Le RDC dispose d'une mezzanine permettant d'aménager des bureaux d'appoint . Possibilité d'ERP . Double accès par la galerie marchande</p>				<p><b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a></p>
Réf. : 29-2025-01							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b></p>	<p>2 096 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 466 m<sup>2</sup></p>	<p>Prix : : 240 € m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : de 40 à 85 € place/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Bureaux de la Colline, directement accessibles par les transports (métro ligne 10 Pont de St Cloud, T2, Quais de Seine ou encore l'A13) Ensemble offrant une large palette de services : galerie marchande, PC sécurité, salle de sports, service courrier, restauration etc.</p>				<p><b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a></p>
Réf. : 30-2025-01							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b></p>	<p>325 m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p><b>Prix : 860 000 € HD</b> <b>Charges : 58 € m<sup>2</sup>/an HT</b></p>	<p>. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès . Interphone . Fibre optique . Climatisation</p>				<p><b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b></p>

		<b>Régime Fiscal :</b> Droits d'enregistrement <b>Bail :</b> Nous consulter	. Surface lumineuse . Câblage				<a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>  JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  Réf. : 31-2025-01	867 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 390 m <sup>2</sup>	Prix : 180 € m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Charges :</b> 80 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) <b>Bail :</b> Bail Commercial 3- 6-9 ans <b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance	Immeuble indépendant Vue dégagée sur Paris . Plateaux privatifs . Locaux très lumineux . Entièrement décroissable . Peu de contraintes poteuses . Climatisation réversibles . Plinthes périphériques . Câblage informatique . Nombreux espaces extérieurs				<b>IMMPROVE</b> Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  Réf. : 32-2025-01	58 postes	Prix : 180 € poste/mois HT HC <b>Bail :</b> Nous consulter	. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès . Interphone . Fibre optique . Climatisation . Surface lumineuse . Câblage				<b>IMMPROVE</b> Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1 Rue Royale  Réf. : 33-2025-01	1 6847m <sup>2</sup> Divisible 520 m <sup>2</sup>	Loyer: 210 €/m <sup>2</sup> /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 78 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2 :</b> Porte de St-Cloud <b>Métro 10 :</b> Pont de St-Cloud <b>Bus :</b> 15-52-72 <b>Vélib :</b> Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1 Rue Royale  Réf. : 34-2025-01	693m <sup>2</sup> Divisible 350 m <sup>2</sup>	Loyer: 210 €/m <sup>2</sup> /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 85.5 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2 :</b> Porte de St-Cloud <b>Métro 10 :</b> Pont de St-Cloud <b>Bus :</b> 15-52-72 <b>Vélib :</b> Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1 Rue Royale  Réf. : 35-2025-01	320m <sup>2</sup>	Loyer: 230 €/m <sup>2</sup> /an Régime fiscal: Provision sur charges/an : 89 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2 :</b> Porte de St-Cloud <b>Métro 10 :</b> Pont de St-Cloud <b>Bus :</b> 15-52-72 <b>Vélib :</b> Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>

# AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT- CLOUD entre SURESNES et RUEIL- MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 37-2025-01</b></p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.</p> <p>Bureau 12 m<sup>2</sup> totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage.</p> <p>Bureau 24 m<sup>2</sup> totalement équipé ....</p> <p>Bureau de 21 m2 en rez-de-chaussée, orientation jardin, disposant de 3 postes de travail</p> <p>Bureau de 21 m2 en rez-de-chaussée, orientation jardin, disposant également de 3 postes de travail</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 690 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 990 € H.T. toutes charges</p>		oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p>34 ter Avenue Bernard Palissy</p> <p><b>Réf. : 38-2025-02</b></p>	900 m <sup>2</sup>	190 €/m <sup>2</sup> /an HT HC	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Location	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p>27 Quai du président Carnot</p> <p><b>Réf. : 39-2025-02</b></p>	4 931 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 624 m <sup>2</sup>	261,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Charges: 18 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b>	Voir contact	Parkings	Immédiate	Location	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p>Pres des Quai Saint-Cloud . A 2 min à pieds du Tram 2 "Les Millons"</p> <p><b>Réf. : 40-2025-02</b></p>	276 m <sup>2</sup> de bureaux Surfaces Disponibles à partir de 122m <sup>2</sup>	235 €/m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC</b>	<p><b>Voir contact</b> Rooftop avec vue dégagée Terrasses Accès sécurisé par badge Surfaces en bon état Climatisation réversible Douche Etat : Récent Contrôle d'accès Climatisation Accès internet illimité</p>	Voir contact	Immédiate	Voir contact	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<p>47, Quai Du Président Carnot</p> <p><b>Réf. : 41-2025-01</b></p>	<p>1 228 m<sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 324 - 648 m<sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 130 m<sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 90 m<sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 60 m<sup>2</sup> ETAGE -1 BUREAUX Surface 300 m<sup>2</sup></p>	<p>250 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges Bureaux: 50 €/m<sup>2</sup>/ an HT Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine . Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants . Accès PMR . Possibilité d'ERP . Accès à un jardin . Hall d'accueil de standing</p>			<p><b>Location</b></p>	<p><b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a></p> <hr/> <p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p>27-27bis Quai du Président Carnot</p> <p><b>Réf. : 42-2025-01</b></p>	<p>4 933 m<sup>2</sup> ETAGE 4 BUREAUX Surface 624 m<sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 962 m<sup>2</sup> ETAGE 0 BUREAUX Surface 1 078 m<sup>2</sup> ETAGE -1 ARCHIVES Surface 169 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Loyer Global : 275</b> <b>€ m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 18,2 €</b> <b>m<sup>2</sup>/an HT</b> <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) <b>Bail : Bail</b> Commercial 3-6-9 ans <b>Paiement des</b> <b>loyers : Trimestriel</b> d'avance</p> <hr/> <p>Voir contact</p>	<p>. Ossature : Voile de béton armé . Structure : Poteaux et poutres en béton armé . Façades : . Panneaux vitrés sur structure en aluminium laqué . Panneaux en bois stratifié et parement métallique aluminium . Enduit monocouche . Hall d'accueil spacieux</p>	<p><b>Voir contact</b></p>		<p><b>Location</b></p>	<p><b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a></p> <hr/> <p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p> <hr/> <p><b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a></p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p> <p><b>Réf. : 43-2025-02</b></p>	<p>3 207 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p><b>300,00 €/m<sup>2</sup>/an</b> <b>HT HC</b> <b>Charges : 7,15</b> <b>€/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : 31,10 €/m<sup>2</sup>/an Taxe bureaux : 8,5 €/m<sup>2</sup>/an Bail : 3-6-9 ans</p>	<p>. Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion</p>	<p><b>Parkings int. (30)</b></p>			<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

11 rue Marius Franay	Environ 253 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 122 m <sup>2</sup>	Loyer : de 235,00 à 267,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 24,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an 10% du loyer annuel HT HC Régime fiscal : T.V.A. Bail : 3-6-9 ans				location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>  <b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Réf. : 44-2025-01</b>							
22-23 Quai du Président Carnot  Le Riverside	2 302 m <sup>2</sup> Niveau 4 256 m <sup>2</sup> Niveau 3 253 m <sup>2</sup> Niveau 2 254 m <sup>2</sup> Niveau 1 769 m <sup>2</sup> Niveau 0 770 m	<b>Loyer : 280 €</b> m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Charges : 50 €</b> m <sup>2</sup> /an HT ECD <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) <b>Bail :</b> Bail Commercial 3-6-9 ans <b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance <b>Voir contact</b>	. Immeuble independant Accès PMR . Aire de manœuvre . Portail d'accès . Parties communes de bon standing . Ascenseur desservant directement les locaux . Contrôle d'accès . Télésurveillance  Voir contact pour description			Location	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>  <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>  <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> 06 58 08 35 05 <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Réf. : 45-2025-01</b>							
56 Boulevard de la république	115 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Prix : : 33 000 €</b> HT HC/an <b>Charges : 30 €</b> U/an HT <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) <b>Bail :</b> Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire <b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance	. Immeuble récent construit en 1993 . Accès sécurisé par digicode . Parties communes de qualité . Fibre optique . Surface aménagées en : . Espace ouvert . 2 Bureaux cloisonnés . Salle de réunion . Local d'archives . Surface en bon état				<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Réf. : 46-2025-01</b>							
24-25 Quai du Président Carnot	3 256 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Loyer :</b> 1 000 000 € an HT HC <b>Prix :</b> 20 000 000 € HT HC	Immeuble indépendant			Achat ou Location	<b>IMMPROVE</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82

		<b>Charges</b> : 12,12 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal</b> : T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement <b>Bail</b> : Bail Commercial 3-6-9 ans <b>Paieement des loyers</b> : Trimestriel d'avance				<b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>
<b>Réf. : 47-2025-01</b>	48, Quai Du Président Carnot  Environ 4 100 m <sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 828 m <sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 869 m <sup>2</sup> ETAGE 1 BUREAUX Surface 869 m <sup>2</sup> ETAGE 0 ACTIVITÉS/ENTREPÔT Surface 1 538 m <sup>2</sup>	Loyer 230 € / m <sup>2</sup>  <b>Voir contact</b>	Immeuble : Bâtiment mixte entièrement indépendant Portes sectionnelles ERP 3 Hall d'entrée Ascenseur Monte-charge (2 tonnes) Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Bureaux aménagés Salle de restauration privative Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m) Dalles LED Fibre noire Onduleur 250 kva Rue intérieure avec HSP de 6 m			<b>Location</b>  <b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>  <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Réf. : 48-2025-01</b>						
<b>Réf. : 49-2025-02</b>	Saint-Cloud  1 971 m <sup>2</sup>	<b>Loyer</b> : 280 € m <sup>2</sup> /an HT HC	Immeuble sécurisé Hall d'accueil rénové Vaste hall d'accueil Très belle hauteur sous plafond Etat : Ancien Accueil / Conciergerie Contrôle d'accès		Parking	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
11 rue Marius Franay	Location de bureau privatif de 16m <sup>2</sup> et des espaces partages de 30m <sup>2</sup> à saint - cloud	Prix : 678€ HT/mois charges incluses (616,5€HT/mois loyer + 61,5€HT/mois charges) Le prix comprend toutes les charges : électricité, accès internet (fibre), ménage, taxe et charges de l'immeuble.  Dépôt de garantie :	Découvrez une opportunité unique en optant pour ces bureaux confortables et accessibles. Un espace privatisé fermé à clé et aménagé avec 3 bureaux et des armoires basses qui vous seront dédiées. En plus de cela, des espaces communs seront à votre disposition - Une cuisine équipée (Frigo, micro-onde x2, vaisselle, mange-debout, ...) - Une grande et magnifique terrasse aménagée pour bien profiter du soleil (salon de jardin, un grand parasol, un barbecue...) - Des toilettes		Disponible à partir de juillet 2024	<b>Sous location</b>  <b>Contact : 09 70 72 72 92</b> <b>Adresse mail :</b> <a href="mailto:location.bureau@safwee.com">location.bureau@safwee.com</a>

		1 mois de loyer hors charge pour toute location < 6 mois 2 mois de loyer hors charge pour toute location > 6 mois	Rien de tel pour se sentir bien dans un environnement de travail. Possibilité de louer en supplément la salle de réunion équipée d'un écran et des kits de visio-conférence. Le bureau est situé au 2ème étage offrant un cadre calme et confidentiel.				
<b>Réf. : 50-2024-07</b>							
<b>5 boulevard Louis Loucheur</b>	7 919 m <sup>2</sup> Autres services R+8 71 m <sup>2</sup> Bureaux R+5 967 m <sup>2</sup> Bureaux R+4 870 m <sup>2</sup> Bureaux R+3 870 m <sup>2</sup> Bureaux R+2 869 m <sup>2</sup> Bureaux R+1 869 m <sup>2</sup> Locaux techniques ENTRESOL 43 m <sup>2</sup> Bureaux RDC 1 230 m <sup>2</sup> Bureaux RDJ 634 m <sup>2</sup> RIE / Cafétéria RDJ 800 m <sup>2</sup> Annexe / réserve R-1 133 m <sup>2</sup> Annexe / réserve R-2 115 m <sup>2</sup> Annexe / réserve R-3 448	Loyer: 210 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	Voir contact pour description	Voir contact	Voir contact Décembre 2025	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Réf. : 51-2025-01</b>							
13 rue des Gâte Ceps	82 m <sup>2</sup>	Loyer: 180 €/m <sup>2</sup> /an Nous consulter	Voir contact pour description location une surface de 82m <sup>2</sup> en RDC . La surface est en état d'usage et à bon potentiel A 5 min à pied du tram les Milons.	Voir contact	Voir contact	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>
<b>Réf. : 52-2025-01</b>							
NEOFFICE 24-25 Quai du Président Carnot	3 208 m <sup>2</sup>	Nous consulter	Voir contact pour description Accueil Grande salle de réunion au 3e (Bât Nord) Climatisation Distribution chauffage Cafétéria(s) : et cuisine au RDC (bât Nord) Terrasse(s) - jardin(s) : Jardin privatif et patios intérieurs Etat de l'immeuble : Etat d'usage, Très bon état Faux plafond(s) Faux plancher(s) Ascenseur(s)	Voir contact	Voir contact	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>

			<p>Câblage(s) informatique : Fibre optique</p> <p>Sécurité(s) : Contrôle(s) d'accès</p> <p>Aménagement(s) de(s) bureau(x) :</p> <p>Cloisonné(s)/Ouvert(s)</p>				
<p><b>Réf. : 53-2025-01</b></p> <p>AURA 55 Quai Marcel Dassault</p> <p><b>Réf. : 54-2025-01</b></p>	<p>Environ 25 000 m<sup>2</sup></p>	<p>Nous consulter</p>	<p><b>Voir contact pour description</b></p> <p>Un campus exceptionnel de bureaux dans l'ouest parisien, en bord de Seine aux prestations hors normes, dans un parc de 1,2 hectare. Des plateaux de bureaux modulables et divisibles allant jusqu'à 2 500 m<sup>2</sup>, avec des hauteurs sous plafond généreuses d'une moyenne de 3 mètres. Plus de 4 400 m<sup>2</sup> de rooftop et terrasses offrant des vues du Paris et la Seine Un total de 8 700 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Voir contact 30 mois après l'accord</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a></p> <hr/> <p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>