



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

Mars 2025

Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bâtiment E Réf. : 02-2025-02	2831 m ² divisibles à partir de 216 m ²	190 à 230,00 €/m²/an HT HC Charges: 90,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact Parkings	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2025-01	1 130 m ² non divisibles	Loyer : Nous consulter Charges : 42 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offraints de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact		Location	IMMPROVE M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 04-2025-01	607 m ² non divisibles	Loyer : 180 € m ² /an HT HC Charges : 85 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3- 6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Double accès par la galerie marchande . Accès monte charges . Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux . Accès extérieur . Locaux entièrement curés . Climatisation réversible . Parkings disponibles avec les locaux	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr

Les Bureaux de la Colline 4-6 RUE D'ORLEANS Réf. : 05-2025-02	416 m ²	210€ Bail : commercial 3-6-9 ans	Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Open-space, salle de réunion et cuisine Climatisation	6 Empln S/Sol Voir contact	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 06-2024-03	430 m ² non divisibles	Loyer : 160 € m ² /an HT HC Charges : 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible . Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bâtiment A Réf. : 07-2025-02	540 m ² non divisibles	200,00 €/m²/an HT HC Charges : 89,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.			Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 08-2025-01	1 236 m ² divisibles à partir de 798 m ²	210€ Prix : 2 300 € m ² HD Bail : Nous consulter Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Ensemble tertiaire situé à proximité du métro 10 "Pont de St Cloud" et du T2 "Parc de St cloud". . Accès direct aux quais de Seine et à la A13 . Services multiples : PC sécurité, gardiennage, restauration, salle de sport, service postal... Plateau de bureau disposant de plusieurs accès.	Voir contact	Immédiate	Achat	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline	293 m ²	200€ /m ²	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er		Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole

4-6 Rue d'Orléans Réf. : 09-2025-02		Bail : commercial 3-6-9 ans	PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness				01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 10-2018-09	728 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 11-2025-01	326 m ² non divisibles	Loyer : 165 € m ² /an HT HC Prix : 603 100 € HD NV Charges : 76 € place/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Surface lumineuse de bureaux rénovée . Cloisonnée . Belle hauteur sous-plafond . Baie de brassage . Plateau câblé . Fibre optique . Mobilier peut être mis à disposition. . Accès terrasse	Voir contact		Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 12-2025-02	950 m ² non divisibles	170 € / m ²	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m ² environ Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness Local Vélo/2 Roues		Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 13-2025-01	103 m ² non divisibles	Loyer : 240 € m ² /an HT HC Charges : 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paieement des loyers : Trimestriel d'avance	. Bureaux situés à proximité immédiate de l'entrée principale . Hall en cours de rénovation . Plateau entièrement rénové ! . 1 accueil, espace ouvert pouvant être aménagé facilement avec une salle de réunion et bureau de direction. . Locaux donnant sur un extérieur verdoyant . Climatisation . Moquette et faux plafond . Parkings disponibles avec les bureaux	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment E Réf. : 14-2025-02	450 m ² divisibles Min. 200 m ²	190,00 €/m²/an HT HC Charges : 99,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment C Réf. : 15-2025-02	512 m ² non divisibles	180,00 €/m²/an HT HC Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Archives : 58 m ² . . Locaux en très bon état . Cloisonnement amovible . Cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible double flux . Deux blocs sanitaires . Douche . Etat : Ancien Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	10 places de parkings 1 000 €/U/an HT H	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale	867m ² Bureaux R+2 390 m ² Bureaux R+1 477 m ²	Loyer: 180 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 80 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas <hr/> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22

							carole.seror@eu.jll.com HADES PATRIMOINE Maxime LARDOUX +33 6 59 85 70 55 ML@hades-patrimoine.com www.hades-patrimoine.com
Réf. : 16-2025-01 Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 17-2025-01	320 m ²	Loyer: 220 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 98 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location / Vente	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment B Réf. : 18-2025-02	178 m ²	Voir contact 180 €/m ² /an charges: 66 €/m ² /an	Voir contact pour description Climatisation réversible Salle de réunion Cuisine Espaces meublés Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	3 place de Parking 1 000 €/U/an HT H	Immédiate		CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Réf. : 19-2023-02	280 m ² de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m ² Charges : 85,00 €/HT/m ² /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Immédiate	Location	QINLIN COMPAGNY Mme Ingrid GUILLAUMA 06 38 11 04 71 W www.qilin-company.com E ig@qilincy.com
Les Bureaux de la Colline Réf. : 20-2025-01	330 m ² non divisibles	Loyer : 282 €/m ² /an HT HC Charges : 69,2 €/m ² /an HT EN COURS DE DETERMINATION Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact	Voir contact		Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr

Les Bureaux de la Colline Réf. : 21-2025-01	510 m ² divisibles à partir de 40 m ²	Loyer : 220 € m ² /an HT HC Charges : 130 € m ² /an HT Bail : Contrat de Prestation de Services	<ul style="list-style-type: none"> . Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires 	Voir contact		Bureaux contrat prestations service	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 22-2025-01	512 m ² non divisibles	Prix : 1 400 000 € HD NV Charges : 75 € m ² /an HT Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	<ul style="list-style-type: none"> . Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires 	Voir contact		Achat	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 23-2025-01	450 m ² non divisibles	Voir contact	Loyer : 200 € m ² /an HT HC charges : 125 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paieement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact		Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@IMMPROVE.fr <hr style="width: 10%; margin: 0 auto;"/> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 24-2025-02	ETAGE 7 BUREAUX Surface 513 m ² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 58 m ²	Loyer 215 € / m ² Loyer € - Nous consulter	Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Locaux lumineux traversants Cloisons vitrées Salles de réunion équipées Cafétéria avec cuisine aménagée Climdouble flux Câblage informatique Deux blocs sanitaires PMR Douche Archives en sous-sol			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

<p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 25-2025-02</p>	<p>ETAGE 5 BUREAUX Surface 10 - 200 m²</p>	<p>Loyer € - Voir contact</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux Sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Climatisation</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 26-2024-04</p>	<p>ETAGE 3 BUREAUX Surface 280 m²</p>	<p>Loyer 195 € / m²</p>	<p>ERP envisageable Accueil Gardien Double issue - Accessibilité PMR Digicode Télésurveillance Conciergerie Restauration Salle de réunion Fitness Ascenseur Monte-charge Escalier de service Double exposition - Terrasse commune Etat des locaux : Très bon état d'usage 1 open-space 12 postes Mixte Open-Space et bureaux cloisonnés 5 bureaux cloisonnés Local informatique Double sanitaire- Douche homme, douche femme Climatisation - câblage- Pavé Led PVC imitation parquet Fibre Optique</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Bat D</p>	<p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 326 m²</p>	<p>Loyer 165 € / m</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée PC sécurité Ascenseur Restauration Salle de sport Service courrier Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Surface lumineuse Cloisonnée (mixte open space / bureaux) Fibre optique Baie de brassage</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

			<p>Câblage informatique 3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules) Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique</p>				
Réf. : 27-2025-02							
<p>Bureau Work and Share Saint Cloud 4-6 Rue d'Orléans Bâtiment E</p>	<p>ETAGE 0 BUREAUX</p> <p>Surface 10 - 1 250 m²</p>	<p>Loyer€ - Nous consulter</p>	<p>Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Ménage Internet Salles de réunion Mobilier Cuisine ETAGE OBUREAUX Loyer€ - Nous consulter</p>				<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
Réf. : 28-2025-02							
<p>Les Bureaux de la Colline</p>	<p>1 229 m² non divisible</p>	<p>Prix : 115 € m²/an HT HC Charges : 22,13 € m²/an HT ECD Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Hauteur sous plafond d'environ 5 m . Accès livraisons par le R-1 . Quai de déchargement au R-1 . Monte-charge entre le R-1 et le RDC . Surface en cours de curage . Le RDC dispose d'une mezzanine permettant d'aménager des bureaux d'appoint . Possibilité d'ERP . Double accès par la galerie marchande</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
Réf. : 29-2025-01							
<p>Les Bureaux de la Colline</p>	<p>2 096 m² divisibles à partir de 466 m²</p>	<p>Prix : : 240 € m²/an HT HC Charges : de 40 à 85 € place/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Bureaux de la Colline, directement accessibles par les transports (métro ligne 10 Pont de St Cloud, T2, Quais de Seine ou encore l'A13) Ensemble offrant une large palette de services : galerie marchande, PC sécurité, salle de sports, service courrier, restauration etc.</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
Réf. : 30-2025-01							
<p>Les Bureaux de la Colline</p>	<p>325 m² non divisible</p>	<p>Prix : 860 000 € HD Charges : 58 € m²/an HT</p>	<p>. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès . Interphone . Fibre optique . Climatisation</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35</p>

		Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	. Surface lumineuse . Câblage				craoul@improve.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Réf. : 31-2025-01	867 m ² divisibles à partir de 390 m ²	Prix : 180 € m ² /an HT HC Charges : 80 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3- 6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Immeuble indépendant Vue dégagée sur Paris . Plateaux privatifs . Locaux très lumineux . Entièrement décroissable . Peu de contraintes poteuses . Climatisation réversibles . Plinthes périphériques . Câblage informatique . Nombreux espaces extérieurs				IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 32-2025-01	58 postes	Prix : 180 € poste/mois HT HC Bail : Nous consulter	. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès . Interphone . Fibre optique . Climatisation . Surface lumineuse . Câblage				IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline 1 Rue Royale Réf. : 33-2025-01	1 6847m ² Divisible 520 m ²	Loyer: 210 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 78 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1 Rue Royale Réf. : 34-2025-01	693m ² Divisible 350 m ²	Loyer: 210 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 85.5 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1 Rue Royale Réf. : 35-2025-01	320m ²	Loyer: 230 €/m ² /an Régime fiscal: Provision sur charges/an : 89 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT- CLOUD entre SURESNES et RUEIL- MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 37-2025-01</p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.</p> <p>Bureau 12 m² totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage.</p> <p>Bureau 24 m² totalement équipé</p> <p>Bureau de 21 m2 en rez-de-chaussée, orientation jardin, disposant de 3 postes de travail</p> <p>Bureau de 21 m2 en rez-de-chaussée, orientation jardin, disposant également de 3 postes de travail</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 690 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 990 € H.T. toutes charges</p>		oui	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>34 ter Avenue Bernard Palissy</p> <p>Réf. : 38-2025-02</p>	900 m ²	190 €/m ² /an HT HC	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>27 Quai du président Carnot</p> <p>Réf. : 39-2025-02</p>	4 931 m ² divisibles à partir de 624 m ²	261,00 €/m ² /an HT HC Charges: 18 €/HT/m²/an	Voir contact	Parkings	Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Pres des Quai Saint-Cloud . A 2 min à pieds du Tram 2 "Les Millons"</p> <p>Réf. : 40-2025-02</p>	276 m ² de bureaux Surfaces Disponibles à partir de 122m ²	235 €/m ² /an HT HC Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC	<p>Voir contact Rooftop avec vue dégagée Terrasses Accès sécurisé par badge Surfaces en bon état Climatisation réversible Douche Etat : Récent Contrôle d'accès Climatisation Accès internet illimité</p>	Voir contact	Immédiate	Voir contact	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

<p>47, Quai Du Président Carnot</p> <p>Réf. : 41-2025-01</p>	<p>1 228 m² ETAGE 3 BUREAUX Surface 324 - 648 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 130 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 90 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 60 m² ETAGE -1 BUREAUX Surface 300 m²</p>	<p>250 €/m²/an HT HC Charges Bureaux: 50 €/m²/ an HT Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine . Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants . Accès PMR . Possibilité d'ERP . Accès à un jardin . Hall d'accueil de standing</p>			<p>Location</p>	<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p> <hr/> <p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>27-27bis Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 42-2025-01</p>	<p>4 933 m² ETAGE 4 BUREAUX Surface 624 m² ETAGE 3 BUREAUX Surface 962 m² ETAGE 0 BUREAUX Surface 1 078 m² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 169 m²</p>	<p>Loyer Global : 275 € m²/an HT HC Charges : 18,2 € m²/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p> <hr/> <p>Voir contact</p>	<p>. Ossature : Voile de béton armé . Structure : Poteaux et poutres en béton armé . Façades : . Panneaux vitrés sur structure en aluminium laqué . Panneaux en bois stratifié et parement métallique aluminium . Enduit monocouche . Hall d'accueil spacieux</p>	<p>Voir contact</p>		<p>Location</p>	<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p> <hr/> <p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> <hr/> <p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 43-2025-02</p>	<p>3 207 m² non divisibles</p>	<p>300,00 €/m²/an HT HC Charges : 7,15 €/HT/m²/an Impôt foncier : 31,10 €/m²/an Taxe bureaux : 8,5 €/m²/an Bail : 3-6-9 ans</p>	<p>. Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion</p>	<p>Parkings int. (30)</p>			<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

11 rue Marius Franay	Environ 253 m ² divisibles à partir de 122 m ²	Loyer : de 235,00 à 267,00 €/m ² /an HT HC Charges : 24,00 €/HT/m ² /an 10% du loyer annuel HT HC Régime fiscal : T.V.A. Bail : 3-6-9 ans				location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr <hr/> IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
22-23 Quai du Président Carnot Le Riverside	2 302 m ² Niveau 4 256 m ² Niveau 3 253 m ² Niveau 2 254 m ² Niveau 1 769 m ² Niveau 0 770 m	Loyer : 280 € m ² /an HT HC Charges : 50 € m ² /an HT ECD Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance Voir contact	. Immeuble independant Accès PMR . Aire de manœuvre . Portail d'accès . Parties communes de bon standing . Ascenseur desservant directement les locaux . Contrôle d'accès . Télésurveillance Voir contact pour description			Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr <hr/> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com <hr/> BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
56 Boulevard de la république	115 m ² non divisibles	Prix : : 33 000 € HT HC/an Charges : 30 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Immeuble récent construit en 1993 . Accès sécurisé par digicode . Parties communes de qualité . Fibre optique . Surface aménagées en : . Espace ouvert . 2 Bureaux cloisonnés . Salle de réunion . Local d'archives . Surface en bon état				IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
24-25 Quai du Président Carnot	3 256 m ² non divisibles	Loyer : 1 000 000 € an HT HC Prix : 20 000 000 € HT HC	Immeuble indépendant			Achat ou Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82

		Charges : 12,12 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paieement des loyers : Trimestriel d'avance				07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Réf. : 47-2025-01	48, Quai Du Président Carnot Environ 4 100 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 828 m ² ETAGE 2 BUREAUX Surface 869 m ² ETAGE 1 BUREAUX Surface 869 m ² ETAGE 0 ACTIVITÉS/ENTREPÔT Surface 1 538 m ²	Loyer 230 € / m ² Voir contact	Immeuble : Bâtiment mixte entièrement indépendant Portes sectionnelles ERP 3 Hall d'entrée Ascenseur Monte-charge (2 tonnes) Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Bureaux aménagés Salle de restauration privative Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m) Dalles LED Fibre noire Onduleur 250 kva Rue intérieure avec HSP de 6 m			Location JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 48-2025-01						
Réf. : 49-2025-02	Saint-Cloud 1 971 m ²	Loyer : 280 € m ² /an HT HC	Immeuble sécurisé Hall d'accueil rénové Vaste hall d'accueil Très belle hauteur sous plafond Etat : Ancien Accueil / Conciergerie Contrôle d'accès		Parking	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
11 rue Marius Franay	Location de bureau privatif de 16m ² et des espaces partages de 30m ² à saint - cloud	Prix : 678€ HT/mois charges incluses (616,5€HT/mois loyer + 61,5€HT/mois charges) Le prix comprend toutes les charges : électricité, accès internet (fibre), ménage, taxe et charges de l'immeuble. Dépôt de garantie :	Découvrez une opportunité unique en optant pour ces bureaux confortables et accessibles. Un espace privatisé fermé à clé et aménagé avec 3 bureaux et des armoires basses qui vous seront dédiées. En plus de cela, des espaces communs seront à votre disposition - Une cuisine équipée (Frigo, micro-onde x2, vaisselle, mange-debout, ...) - Une grande et magnifique terrasse aménagée pour bien profiter du soleil (salon de jardin, un grand parasol, un barbecue...) - Des toilettes		Disponible à partir de juillet 2024	Sous location Contact : 09 70 72 72 92 Adresse mail : location.bureau@safwee.com

		1 mois de loyer hors charge pour toute location < 6 mois 2 mois de loyer hors charge pour toute location > 6 mois	Rien de tel pour se sentir bien dans un environnement de travail. Possibilité de louer en supplément la salle de réunion équipée d'un écran et des kits de visio-conférence. Le bureau est situé au 2ème étage offrant un cadre calme et confidentiel.				
Réf. : 50-2024-07							
5 boulevard Louis Loucheur	7 919 m ² Autres services R+8 71 m ² Bureaux R+5 967 m ² Bureaux R+4 870 m ² Bureaux R+3 870 m ² Bureaux R+2 869 m ² Bureaux R+1 869 m ² Locaux techniques ENTRESOL 43 m ² Bureaux RDC 1 230 m ² Bureaux RDJ 634 m ² RIE / Cafétéria RDJ 800 m ² Annexe / réserve R-1 133 m ² Annexe / réserve R-2 115 m ² Annexe / réserve R-3 448	Loyer: 210 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description	Voir contact	Voir contact Décembre 2025	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 51-2025-01							
13 rue des Gâtes Ceps	82 m ²	Loyer: 180 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description location une surface de 82m ² en RDC . La surface est en état d'usage et à bon potentiel A 5 min à pied du tram les Milons.	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 52-2025-01							
NEOFFICE 24-25 Quai du Président Carnot	3 208 m ²	Nous consulter	Voir contact pour description Accueil Grande salle de réunion au 3e (Bât Nord) Climatisation Distribution chauffage Cafétéria(s) : et cuisine au RDC (bât Nord) Terrasse(s) - jardin(s) : Jardin privatif et patios intérieurs Etat de l'immeuble : Etat d'usage, Très bon état Faux plafond(s) Faux plancher(s) Ascenseur(s)	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas

			<p>Câblage(s) informatique : Fibre optique</p> <p>Sécurité(s) : Contrôle(s) d'accès</p> <p>Aménagement(s) de(s) bureau(x) :</p> <p>Cloisonné(s)/Ouvert(s)</p>				
<p>Réf. : 53-2025-01</p> <p>AURA 55 Quai Marcel Dassault</p> <p>Réf. : 54-2025-01</p>	<p>Environ 25 000 m²</p>	<p>Nous consulter</p>	<p>Voir contact pour description</p> <p>Un campus exceptionnel de bureaux dans l'ouest parisien, en bord de Seine aux prestations hors normes, dans un parc de 1,2 hectare. Des plateaux de bureaux modulables et divisibles allant jusqu'à 2 500 m², avec des hauteurs sous plafond généreuses d'une moyenne de 3 mètres. Plus de 4 400 m² de rooftop et terrasses offrant des vues du Paris et la Seine Un total de 8 700 m² d'espaces extérieurs.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact 30 mois après l'accord</p>	<p>Location</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p> <hr/> <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>