



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

Mai 2024

Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2024-03	2 441 m ² divisibles à partir de 216 m ² - 2441 m ² de Bureaux - 45 m ² d'Archives	170 à 210,00 €/m²/an HT HC Charges: 90,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact 35 places de Parkings	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2024-03	1 130 m ² non divisibles	Loyer : Nous consulter Charges : 42 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paieiment des loyers : Trimestriel d'avance	Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrans de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 03-2024-03	607 m ² non divisibles	Loyer : 155 € m ² /an HT HC Charges : 85 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans	. Double accès par la galerie marchande . Accès monte charges . Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux . Accès extérieur . Locaux entièrement curés	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

		Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Climatisation réversible . Parkings disponibles avec les locaux				
Réf. : 04-2024-03							
Les Bureaux de la Colline 4-6 RUE D'ORLEANS	416 m ²	210€ Bail : commercial 3-6-9 ans	Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Open-space, salle de réunion et cuisine Climatisation	6 Empln S/Sol Voir contact	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 05-2024-04							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	430 m ² non divisibles	Loyer : 160 € m ² /an HT HC Charges : de 0 à 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible . Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 06-2024-03							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	283 m ² non divisibles	210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.			Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 07-2023-01							
Les Bureaux de la Colline Rue Royale	1 236 m ² divisibles à partir de 798 m ²	Prix : 2 300 € m ² HD Bail : Nous consulter	. Ensemble tertiaire situé à proximité du métro 10 "Pont de St Cloud" et du T2 "Parc de St cloud". . Accès direct aux quais de Seine et à la A13 . Services multiples : PC sécurité, gardiennage, restauration, salle de sport, service postal... . Plateau de bureau disposant de plusieurs accès	Voir contact	Immédiate	Achat	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 08-2023-01							
Les Bureaux de la Colline	2441 m ²	210€	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er		Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole

<p>4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 09-2024-04</p>	<p>Divisibles dès 216 m² ETAGE 2 BUREAUX Loyer 210 € / m² Surface 609 m² ETAGE 2 BUREAUX Loyer 170 € / m² Surface 555 m² ETAGE 1 BUREAUX Loyer 190 € / m² Surface 216 m² ETAGE -1 RÉSERVES Loyer 110 € / m² Surface 45 m²</p>	<p>les 2 lots sont pris ensemble le loyer est de 205 € HT HC/m²/an Bail : commercial 3-6-9 ans</p>	<p>PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m² environ Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness Local Vélo/2 Roues</p>				<p>01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 10-2018-09</p>	<p>728 m² non divisibles</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière-arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>non</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 11-2023-01</p>	<p>326 m² non divisibles</p>	<p>Loyer : 190 € m²/an HT HC Prix : 790 000 € HD NV Charges : de 0 à 76 € place/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble moderne . Ascenseur . Accès sécurisé par badge . Conciergerie . Gardiennage . Climatisation . Chauffage collectif</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans</p>	<p>950 m² non divisibles</p>	<p>170 € / m²</p>	<p>Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m² environ Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande</p>		<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

Réf. : 12-2024-04			Fitness Local Vélo/2 Roues				
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Bat G1	430 m ² non divisibles	205 € Loyer annuel 160 € / m ² Prix à la vente 1 860,46 € / m ²	Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 13-2024-04							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	Lot 1002 1 ^{er} étage : 451,90 m ² Lot 1003 2 ^{ème} étage : 367,40 m ² Lot 1004 2 ^{ème} étage : 422,50 m ²	170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH	Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.	3 ^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)	Immédiate	Location ou achat	BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr
Réf. : 14-2017-12							
Les Bureaux de la Colline Rue Royale	270 m ² non divisibles	Loyer : 195 € m ² /an HT HC Charges : de 85 à 467 € place/an HT ECD Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Bureaux situés en étage, composés d'espaces ouverts et de parties cloisonnées, . Cloisonnement amovible permettant de réagencer les espaces facilement, . Climatisation réversible . Locaux lumineux . Parkings disponibles avec les bureaux	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evol.fr
Réf. : 15-2024-03							
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale	305 m ² non divisibles	210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 16-2023-01							

Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 17-2024-03	512 m ² non divisibles	220,00 €/m²/an HT HC Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	10 places de parkings	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 18-2021-02	369m ² non divisible	210€/m ² /an HT/HC Charges 80€/m ² /an/HT/HC	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	10 places de parkings	Immédiate	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 19-2021-02	555m ² non divisible	170€/m ² /an HT/HC Charges 75€/m ² /an /HC/HT	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	8 places de parkings	Immédiate	Location / Vente	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mme De mendez Anne Sophie 07 84 17 78 65 anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 20-2024-03	180 postes 1222 m Solution de coworking/flex	Voir contact	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate		CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 21-2023-02	280 m ² de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m ² Charges : 85,00 €/HT/m ² /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Immédiate	Location	QINLIN COMPAGNY Mme Ingrid GUILLAUMA 06 38 11 04 71 W www.qilin-company.com E ig@qilincy.com
Les Bureaux de la Colline	330 m ² non divisibles	Loyer : 282 € m ² /an HT HC Charges : 69,2 € m ² /an HT EN COURS DE DETERMINATION Régime Fiscal : T.V.A. (20%)	. Immeuble moderne . Ascenseur . Accès sécurisé par badge . Conciergerie . Gardiennage . Climatisation . Chauffage collectif	Voir contact		Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

Réf. : 22-2024-03		Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Galerie marchande				
Les Bureaux de la Colline	510 m ² divisibles à partir de 40 m ²	Loyer : 220 € m ² /an HT HC Charges : 130 € m ² /an HT Bail : Contrat de Prestation de Services	. Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires	Voir contact		Bureaux contrat prestations service	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 23-2024-03							
Les Bureaux de la Colline	512 m ² non divisibles	Prix : 1 460 000 € HD NV Charges : 75 € m ² /an HT Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	. Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires	Voir contact		Achat	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 24-2024-03							
Les Bureaux de la Colline	450 m ² non divisibles	Voir contact	Loyer : 200 € m ² /an HT HC charges : 125 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact		Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 25-2024-03							
Les Bureaux de la Colline	ETAGE 7 BUREAUX 4-6 Rue d'Orléans Surface 513 m ² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 58 m ²	Loyer 215 € / m ² Loyer € - Nous consulter	Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Locaux lumineux traversants Cloisons vitrées Salles de réunion équipées Cafétéria avec cuisine aménagée Clim double flux Câblage informatique Deux blocs sanitaires PMR Douche Archives en sous-sol			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 26-2024-04							
Les Bureaux de la Colline	ETAGE 5 BUREAUX 4-6 Rue d'Orléans Surface 10 - 200 m ²	Loyer € - Voir contact	Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux Sécurisés			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22

<p>Réf. : 27-2024-04</p>			<p>Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Climatisation</p>				<p>carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans</p>	<p>ETAGE 3 BUREAUX Surface 280 m²</p>	<p>Loyer 195 € / m²</p>	<p>ERP envisageable Accueil Gardien Double issue - Accessibilité PMR Digicode Télésurveillance Conciergerie Restauration Salle de réunion Fitness Ascenseur Monte-charge Escalier de service Double exposition - Terrasse commune Etat des locaux : Très bon état d'usage 1 open-space 12 postes Mixte Open-Space et bureaux cloisonnés 5 bureaux cloisonnés Local informatique Double sanitaire- Douche homme, douche femme Climatisation - câblage- Pavé Led PVC imitation parquet Fibre Optique</p>			<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Réf. : 28-2024-04</p> <p>Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Bat D</p>	<p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 326 m²</p>	<p>Loyer 190 € / m</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée PC sécurité Ascenseur Restauration Salle de sport Service courrier Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Surface lumineuse Cloisonnée (mixte open space / bureaux) Fibre optique Baie de brassage Câblage informatique 3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec</p>				<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

Réf. : 29-2024-04			<p>une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules) Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique</p>				
<p>Bureau Work and Share Saint Cloud 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 30-2024-04</p>	<p>ETAGE 0 BUREAUX</p> <p>Surface 10 - 1 250 m²</p>	<p>Loyer€ - Nous consulter</p>	<p>Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Ménage Internet Salles de réunion Mobilier Cuisine ETAGE OBUREAUX Loyer€ - Nous consulter Surface10 - 1 250 m²</p>				<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT- CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 31-2023-01</p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.</p> <p>Bureau 12 m² totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage.</p> <p>Bureau 24 m² totalement équipé</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 690 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 990 € H.T. toutes charges</p>		oui	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>27 Quai du président Carnot</p> <p>Réf. : 32-2024-03</p>	<p>4 931 m² divisibles à partir de 623 m²</p> <p>- 4931.3 m² de Bureaux</p> <p>- 169 m² d'Archives</p>	<p>261,00 €/m²/an HT HC</p> <p>Charges : 18,20 €/HT/mois</p>	Voir contact	66 places de Parkings	Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>8, Avenue Duval le Camus</p> <p>Réf. : 33-2024-03</p>	<p>Lot RDC au niveau 2 CW partagé 53 postes</p> <p>432m² de bureaux</p>	<p>nous consulter</p> <p>Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC</p>	<p>Voir contact</p> <p>Accueil visiteurs</p> <p>. Secrétariat et assistance administrative</p> <p>. Prise en charge du courrier ou sa mise à disposition</p> <p>. Espace détente + cafétéria</p> <p>. 23 bureaux</p> <p>. Salles de réunion</p> <p>. Accès internet illimité</p>	Voir contact	Immédiate	Voir contact	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

<p>Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot</p> <p>Réf. : 35-2024-03</p>	<p>1228 m² divisibles à partir de 60 m²</p>	<p>250 €/m²/an HT HC Charges Bureaux : 50 €/m²/ an HT</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine . Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants . Accès PMR . Possibilité d'ERP . Accès à un jardin . Hall d'accueil de standing</p>			<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 36-2023-01</p>	<p>3 256 m² non divisibles</p>	<p>Loyer Global : 1 000 000 €/an HT HC Charges Bureaux : 12,12 €/m²/an HT Conditions particulières à la location : Location : Provisions pour charges : 12.12 € HT/m²/an Détails charges : Assurance : 1.23 € Contrats d'entretien : 046 €/m² Honoraires de gestion : 2.76 €/m² Maintenance : 7.67 m²/m²</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat ou Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p>	<p>3 207 m² non divisibles</p>	<p>300,00 €/m²/an HT HC Charges : 7,15 €/HT/m²/an Impôt foncier : 31,10 €/m²/an Taxe bureaux : 8,5 €/m²/an Bail : 3-6-9 ans</p>	<p>Restructuré en 2008 par Ojirel PRESTATIONS IMMEUBLE : . Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo PRESTATIONS SURFACES :</p>	<p>Parkings int. (30)</p>			<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

			<ul style="list-style-type: none"> . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion 				
Réf. : 37-2023-01							
47, Quai Du Président Carnot	<p>1 228 m² ETAGE 3 BUREAUX Surface 324 - 648 m²</p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 130 m²</p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 90 m²</p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 60 m²</p> <p>ETAGE -1 BUREAUX Surface 300 m²</p>	<p>Loyer 250 € / m²</p>	<p>Immeuble :</p> <ul style="list-style-type: none"> Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m² à l'arrière de l'immeuble Bureaux : Etat des locaux : Rénové Faux plafond Clim. double flux 	Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur	Immédiate	Location	<p style="text-align: center;">JLL</p> <p style="text-align: center;">Mme SEROR Carole</p> <p style="text-align: center;">01 40 55 17 90</p> <p style="text-align: center;">06 19 02 04 22</p> <p style="text-align: center;">carole.seror@eu.jll.com</p>
Réf. : 38-2024-04							
11 rue Marius Franay	253 m ² divisibles à partir de 122 m ² - 253 m ² de Bureaux	<p>Loyer : de 235,00 à 267,00 €/m²/an HT HC</p> <p>Charges : 24,00 €/HT/m²/an 10% du loyer annuel HT HC</p> <p>Régime fiscal : T.V.A.</p> <p>Bail : 3-6-9 ansL</p>			Immédiate	location	<p style="text-align: center;">CBRE</p> <p style="text-align: center;">Mme SERAFIM Isabelle</p> <p style="text-align: center;">01 53 64 33 24</p> <p style="text-align: center;">isabelle.serafim@cbre.fr</p>
Réf. : 39-2024-03							
22-23 Quai du Président Carnot	2 306 m ² divisibles à partir de 255 m ²	<p>Loyer : 280 € m²/an HT HC</p> <p>Charges : 50 € m²/an HT ECD</p> <p>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)</p> <p>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans</p>	<ul style="list-style-type: none"> . Accès PMR . Aire de manœuvre . Portail d'accès . Parties communes de bon standing . Ascenseur desservant directement les locaux . Contrôle d'accès . Télésurveillance 			Location	<p style="text-align: center;">EVOLIS</p> <p style="text-align: center;">Mme RAOUL Claudie</p> <p style="text-align: center;">01 46 10 95 82</p> <p style="text-align: center;">07 61 87 29 35</p> <p style="text-align: center;">craoul@evolis.fr</p>

Réf. : 40-2021-03		Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Digicode . Interphone				
22-23 Quai du Président Carnot	2 306 m ² non divisibles	Prix : 9 000 000 € HD Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	Immeuble indépendant . Accès PMR . Aire de manœuvre . Portail d'accès . Parties communes de bon standing . Ascenseur desservant directement les locaux . Contrôle d'accès . Télésurveillance				EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 41-2024-03							
24-25 Quai du Président Carnot	2 256 m ² non divisibles	Loyer : 1 000 000 € an HT HC Prix : 20 000 000 € HT HC Charges : 12,12 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Immeuble indépendant			Achat ou Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 42-2024-03							
11 rue Marius Franay	740 m ² divisibles à partir de 122 m ²	Loyer : de 235 à 240 € Charges : 23,5 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Immeuble tertiaire de standing . Parties communes de bon standing . Ascenseur sécurisé desservant directement le plateau privatif . Accès sécurité par digicode . Climatisation réversible . Rooftop commun sur la toiture terrasse . Surfaces en bon état aménagées différemment selon les étages			Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 43-2021-03							
Franay 48, Quai Du Président Carnot	4 104 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 828 m ² ETAGE 2 BUREAUX Surface 869 m ² ETAGE 1 BUREAUX Surface 869 m ² ETAGE 0 ACTIVITÉS/ENTREPÔT Surface 1 538 m ²	Loyer 230 € / m ² Loyer 230 € / m ² Loyer 230 € / m ² Loyer 230 € / m ²	Immeuble : Bâtiment mixte entièrement indépendant Portes sectionnelles ERP 3 Hall d'entrée Ascenseur Monte-charge (2 tonnes) Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Bureaux aménagés Salle de restauration privative Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m) Dalles LED Fibre noire			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

Réf. : 44-2024-04			Onduleur 250 kva Rue intérieure avec HSP de 6 m				
24 bis Quai Du Président Carnot	3207 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 224 m ² ETAGE 2 BUREAUX Surface 286 m ² ETAGE -2 BUREAUX Surface 50 - 75 m ² ETAGE -1 BUREAUX Surface 84 m ²	Loyer300 € / m ² Loyer300 € / m ² Loyer300 € / m ² Loyer300 € / m ²	Immeuble indépendant et de charme restructuré à 10mn du métro et à 5mn du TramVal Parc de Saint Cloud, composé de 3 bâtiments, reliés entre eux et disposant d'un jardin et de terrasse Cet immeuble est entièrement aménagé.			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 45-2024-04							
27-27bis, Quai Du Président Carnot	4 933 m ² ETAGE 4 BUREAUX Surface 624 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 962 m ² ETAGE 0 BUREAUX Surface 1 078 m ² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 169 m ²	Loyer275 € / m ² Loyer275 € / m ² Loyer275 € / m ² Loyer275 € / m ²	Immeuble : Ossature : Voile de béton armé Structure : Poteaux et poutres en béton armé ERP Hall d'accueil spacieux Vidéo-surveillance 24h/24H 7J/7J Un duplex d'acsenceurs Monte-charge depuis le parking Jardin Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Cafétéria à chaque étage Différentes profondeur Flexibilité des aménagements Double exposition Belle hauteur libre dans les bureaux de 2,80 m Double vitrage Faux plafond Faux plancher Façades : panneaux vitrés sur structure en aluminium laqué + panneaux en bois stratifié, parement métallique aluminium + enduit monocouche			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 46-2024-04							
Le Riverside 22-23, Quai Du Président Carnot	2 306 m ² ETAGE 4 BUREAUX Surface 256 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 256 m ² ETAGE 0 BUREAUX Surface 437 m ² ETAGE 0 BUREAUX Surface 333 m ²	Loyer280 € / m ² Loyer280 € / m ² Loyer280 € / m ² Loyer280 € / m ²	Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur Hall d'entrée Chauffage : Chauffage Individuel Climatisation			Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 47-2024-04							